

**101. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, föstudaginn 17. október
2025 og hófst hann kl. 09:00.**

Fundinn sátu:

Jón Stefán Laxdal og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Gautsstaðir - Umsókn um byggingarheimild - S2509008

Erindi dagsett 11.09.2025 þar sem 1100 ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir birgðageymslu á lóðinni Gautsstaðir L152889, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir frá Almari Eggertssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

2. Hólmatröð 3 - Raðhús - L235820 - 2505026

Erindi dagsett 09.10.2025 þar sem JS Trésmíði ehf sækir um breytingar á teikningum fyrir raðhús á lóðinni Hólmatröð 3, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Ívari Ragnarssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

3. Kotra 19 - Umsókn um byggingarheimild - E2509044

Erindi dagsett 27.09.2025 þar sem Húsasmiðjan ehf. sækir um breytingar á áður samykktum teikningum af einbýlishúsi á lóðinni Kotra 19, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Emil Þór Guðmundssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdarskýrslu.

4. Hallfríðarstaðir Frístundarhús- Umsókn um byggingarheimild - H2508023

Erindi dagsett 20.08.2025 þar sem Walter Ehrat sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir frístundarhúsi á lóðinni Hallfríðarstaðir, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbirni Ægi Vilhjálmsyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. Hallfríðarstaðir Mhl. 15 - Umsókn um byggingarheimild - H2509097

Erindi dagsett 16.09.2025 þar sem Walter Ehrat sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir skemmu á lóðinni Hallfríðarstaðir (mhl. 15), Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbirni Ægi Vilhjálmsyni

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

6. Lónsvegur 9 - Umsókn um byggingarleyfi - H2510014

Erindi dagsett 05.10.2025 þar sem BB byggingar ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi á lóðinni Lónsvegur 9, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Steinmari H. Rögnvaldssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

7. Lónsvegur 11 - Umsókn um byggingarleyfi - H2510015

Erindi dagsett 05.10.2025 þar sem BB byggingar ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi á lóðinni Lónsvegur 11, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Steinmari H. Rögnvaldssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00

Jón Stefán Laxdal

Arnar Ólafsson