

**102. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, miðvikudaginn 5.
nóvember 2025 og hófst hann kl. 10:00.**

Fundinn sátu:

Jón Stefán Laxdal og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Helgafell - Umsókn um byggingarheimild - S2511001

Erindi dagsett 03.11.2025 þar sem Alkemia ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir þremur smáhýsum á lóðinni Helgafell, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir frá Vilhjálmi Ægi Vilhjálmsyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdarlista.

2. Bakkatröð 21 - Umsókn um byggingarleyfi - E2510012

Erindi dagsett 17.10.2025 þar sem FIXA - Alhliða Smíðavinna ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Bakkatröð 21, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbirni Ægi Vilhjálmsyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

3. Brúnagerði 14 - nýbygging einbýlishús - 2411004

Erindi dagsett 11.11.2024 þar sem Heiðin fasteignir ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Brúnagerði 14, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Ragnari Frey Guðmundssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

4. Umsókn um stöðuleyfi - Skemma og vinnubúðir, Skógarböð hotel - E2511016

Erindi dagsett 11.11.2025 þar sem Finnur ehf. sækir um stöðuleyfi fyrir vinnubúðum og skemma á lóðinni Hótel Gjá, Eyjafjarðarsveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.

5. Umsókn um stöðuleyfi - Hjólaleiga Skógarböðin - E2511015

Erindi dagsett 11.11.2025 þar sem Skógarböð ehf. sækir um stöðuleyfi fyrir gám undir hjólaleigu á lóðinni Skógarböð, Eyjafjarðarsveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.

6. Moldhaugar landspíla 1 - Umsókn um byggingarheimild - H2510028

Erindi dagsett 24.10.2025 þar sem Skútaberg ehf. sækir um byggingaráform og

102. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
18.11.2025

byggingarleyfi fyrir bogaskemmu á lóðinni Moldhaugar landspílda 1, Hörgársveit.
Erindinu fylgja uppdráttir frá Haraldi S. Árnasyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdarlista.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Jón Stefán Laxdal

Arnar Ólafsson