

**104. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, föstudaginn 19. desember
2025 og hófst hann kl. 10:00.**

Fundinn sátu:

Jón Stefán Laxdal og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Sólheimar 17 - einbýlishús 2022 - 2208005

Erindi dagsett 3.12.2025 þar sem Sigurjón Friðjónsson sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóðinni Sólheimar 17, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdráttir frá Eyjólfri Valgarðssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

2. Hranastaðir L152652 - Varphús byggingarleyfi - 2504019

Erindi dagsett 15.12.2025 þar sem Arnar Árnason sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum fyrir varphænuhús á lóðinni Hranastaðir, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppfærðir uppdráttir frá Vigfúsi Halldórssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdir.

3. Kotra 1 - Einbýlishús 2022 - 2204009

Erindi dagsett 16.12.25 þar sem Steinmar H. Rögnvaldsson f.h. eiganda sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum fyrir einbýlishúsi við Kotru 1 í Eyjarfirði. Meðfylgjandi eru uppfærðir uppdráttir eftir Steinmar H. Rögnvaldsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

4. Hagaskógur 5 L235275 - nýbygging einbýlishús - 2409006

Erindi dagsett 18.11.2025 þar sem Ragnar Freyr Guðmundsson f.h. eiganda sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum. Erindinu fylgja uppdráttir frá Ragnari Frey Guðmundssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Jón Stefán Laxdal

Arnar Ólafsson