

**84. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, föstudaginn 6. desember
2024 og hófst hann kl. 11:00.**

Fundinn sátu:

Arnar Ólafsson og Jón Stefán Laxdal.

Fundargerð ritaði: Arnar Ólafsson, Byggingarfulltrúi.

Dagskrá:

- 1. Sæland 2 L216116 - Útgerðarminjasafn Grenivíkur, bátaskýli - 2405005**
Útgerðarminjasafn Grenivík ses kt. 550708-0510 Gamli skóli 610 Grenivík sækir um byggingarheimild vegna byggingar 47,5 fm bátaskýlis á lóðinni Sæland 2 L216116, Grenivík. Erindinu fylgja uppdættir frá Fanney Hauksdóttir hjá AVH dags. 2021-10-14.
Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
- 2. Halllandsnes Land L193029 - Umsókn um niðurrif á eldra íbúðarhúsi - 2411006**
Project Aurora 1 ehf. kt: 600224-0500, Halllandsnes Land 606 Svalbarðsstrandarhreppi, sækir um byggingarheimild vegna niðurrifs einbýlishúss á lóðinni Halllandsnesi Land í Svalbarðsstrandarhreppi. Fasteignanúmer hússins er F2160229.
Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í umsögn minjastofnunar um rannsókn á fornleifum á svæðinu.
- 3. Kotra 13 - einbýlishús 2023 - 2305003**
BV fasteignir ehf. kt. 440821-1030, Espilundi 18 600 Akureyri, sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum á 166,4 fm einbýlishúss á lóðinni Kotru 13 í Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbirni Vilhjálmssyni dags. 2023-05-22.
Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
- 4. Brúnagerði 13 L237401 - nýbygging einbýlishús - 2409012**
Heiðin fasteignafélag ehf. kt. 451122-1300, Eyjarlóð 1 101 Reykjavík, sækir um byggingarleyfi vegna nýbyggingar 147 fm einbýlishúss á lóðinni Brúnagerði 13 í Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Ragnari Guðmundssyni hjá Kollgátu dags. 2023-04-24.
Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
- 5. Brúnagerði 10 LL237398 - nýbygging einbýlishús - 2409011**
Heiðin fasteignafélag ehf. kt. 451122-1300, Eyjarlóð 1 101 Reykjavík, sækir um byggingarleyfi vegna nýbyggingar 147 fm einbýlishúss á lóðinni Brúnagerði 10 í Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Ragnari Guðmundssyni hjá Kollgátu dags. 2023-04-24.
Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

6. Brúnagerði 9 L237397 - nýbygging einbýlishús - 2409010

Heiðin fasteignafélag ehf. kt. 451122-1300, Eyjarslóð 1 101 Reykjavík, sækir um byggingarleyfi vegna nýbyggingar 147 fm einbýlishúss á lóðinni Brúnagerði 9 í Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Ragnari Guðmundssyni hjá Kollgátu dags. 2023-04-24.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

7. Geldingsá lóð L172656 - stöðuleyfi á Björgum 3 - 2412002

Árni Valur Vilhjálmsson kt. 260881-4189 Tjarnarlundi 14, 600 Akureyri óskar eftir stöðuleyfi til 12 mánaða vegna 40 fm frístundahúss sem flutt verður að Björgum III, Hörgársveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.

8. Syðra-Brekkukot 2 L235743 - nýbygging, frístundahús nr. 3 - 2409007

Klakkur gisting ehf. kt. 420921-1790 Syðra-Brekkukoti, 604 Akureyri sækir um byggingarheimild vegna byggingar 46,1 fm frístundahúss á lóðinni Syðra-Brekkukot 2 L235743, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Rögnvaldi Harðarsyni hjá BÁ Hönnun dags. 2024-11-28.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

9. Lónsbakki blómavalshúsið (L152555) - Umsókn um niðurrif - 2409008

Þór Konráðsson kt. 15036-9419 Tjarnagerði, 605 Akureyri sækir um leyfi til niðurrifs á glerskála sem stendur á lóðinni Lónsbakki (L152555) fasteignanúmer hússins er F2158278 mhl.06.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

10. Hagabrekka 5 L231692 - umsókn um byggingu gufubaðs - 2408002

Böggur ehf. kt. 471004-3750, pósthólf 18 620 Dalvík, sækir um byggingarheimild vegna byggingar 25,7fm gufubaðs á lóðinni Hagabrekka 5, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinmari H. Rögnvaldssyni dags. 02.12.2024.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

11. Sveinsstaðir L219004 - bygging sólsskála við sumarhús 2024 - 2404054

Signý Dröfn Arnardóttir kt. 080773-5449 Sveinsstöðum, 621 Dalvík sækir um byggingarheimild vegna byggingar 33,1 fm sólstofu við sumarhús á Sveinsstöðum L219004. Erindinu fylgja uppdættir frá BÁ Hönnun, eftir Rögnvald Harðarson dags. 23.4.2024

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

12. Stærri-Árskógur L152178 - umsókn um stöðuleyfi fyrir gám - 2410002

Freydís Inga Bóasdóttir kt. 050382-3979, Stærri-Árskógi Dalvíkurbyggð, sækir um í umboði Guðmundar Geirs Jónssonar kt.150172-3069 þinglýsts eiganda, stöðuleyfi fyrir 40 feta gám í landi Stærri-Árskógar L152178.

Skipulagsráð Dalvíkurbyggðar samþykkti erindið þann 13.11.2024 og sveitarstjórn þann 19.11.2024.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir að veita stöðuleyfi til 12 mánaða.

13. Ásasund 1 L231735 - viðbygging við íbúðarhús - 2409014

Gunnar Már Leifsson kt.131288-4259 sækir um byggingarleyfi fyrir 12,9 fm viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á lóðinni Ásasundi 1 (L231735). Ekki er í gildi deiliskipulag á svæðinu, en byggingaráformin hafa verið samþykkt í grenndarkynningu. Erindinu fylgja upprættir frá Emil Þór Guðmundssyni dags. 2024-08-08.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

14. Svarfaðarbraut 28 - breyting á þaki 2024 - 2404048

Sveinn Valdimar Ríkarðsson kt. 091045-2309, Svarfaðarbraut 28 620 Dalvík sækir um byggingarheimild vegna breytingu á þaki á einbýlishúsi við Svarfaðarbraut 28, Dalvíkurbyggð. Erindinu fylgja upprættir frá Kristjáni Eldjárn Hjartarsyni dags. 2024-04-24.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

15. Sjávargata 2-4 L152194 - breytt notkun - 2411002

Pétur Sigurðsson f.h. Sólrúnar ehf. sækir um byggingarheimild vegna breytinga á fiskverkunarhúsi á lóð nr. 2-4 við Sjávargötu. Erindinu fylgja upprættir frá AVH ehf. dags. 2024-09-03.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdir.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00

Arnar Ólafsson

Jón Stefán Laxdal