

Árið 2015, þriðjudaginn 15. september, kl. 13.30 kom byggingarnefnd Eyjafjarðarsvæðis saman til **98. fundar** að Óseyri 2, Akureyri. Formaður Hreiðar Bjarni Hreiðarsson, setti fundinn.

Fyrir voru tekin eftirtalin erindi:

1. Jón Ívar Rafnsson, Þórunnarstræti 120, Akureyri, sækir um leyfi fyrir að byggja aðstöðuhús á lóð sem er úr jörðinni Gautsstöðum, Svalbarðsstrandarhrepp, samkvæmt teikningum eftir Valbjörn Ægi Vilhjálmsson, dags. 20.07.2015, verk nr. H_1511.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

2. ÞJ Verktakar, Smáratúni 8, Svalbarðseyri, sækja um leyfi fyrir að byggja fjögurra íbúða fjölbýlishús á lóð nr. 5-7 við Laugartún á Svalbarðseyri, samkvæmt meðfylgjandi teikningu frá Opus ehf, teikni- og verkfræðistofu, dags. 9. sept. 2015, verk nr. 150401.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

3. Ragnheiður Austfjörð, Ránargötu 17, Akureyri, sækir um leyfi fyrir viðbyggingu við frístundahús á lóð nr. 4 í Heiðarbyggð, Geldingsá, Svalbarðsstrandarhrepp, samkvæmt meðfylgjandi teikningu frá Opus ehf, teikni- og verkfræðistofu, dags. 13. júlí 2015, verk nr. 150701.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

4. Gauti Möller, Klöpp Svalbarðsstrandarhrepp, sækir um leyfi fyrir að byggja millibyggingu milli íbúðarhúss og bílskúrs á Klöpp, samkvæmt teikningu frá H.S.Á. teiknistofu, dags. 15.09.2015, verk nr. 15-206.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

5. Ós ehf, Glerárgötu 36, Akureyri, sækir um leyfi fyrir að flytja fyrrverandi hús bílasölnunnar Óss ehf og breyta því í aðstöðu-/gestahús og setja niður á lóðina Sólheima 1, Svalbarðsstrandarhrepp. Meðfylgjandi eru teikningar eftir Jónas Vigfússon, dags. 13.09.2015, verk nr. 2015.12.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

6. Menico ehf, Knarrarbergi, Eyjafjarðarsveit, sækir um leyfi fyrir að byggja saunahús, setja niður 2 setlaugar, ásamt breytingum á innra skipulagi og viðbyggingu fyrir sturtur við eldra hús á Knarrarbergi. Meðfylgjandi eru teikningar frá Verkfræðistofunni Eflu dags. 30.07.2015, verk nr. 5582.

Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

7. Óðinn Ásgeirsson, Háuborg, Eyjafjarðarsveit, sækir um leyfi fyrir að byggja einbýlishús á Aski, sem er lóð úr jörðinni Háuborg, samkvæmt teikningum eftir Valbjörn Ægi Vilhjálmsson, dags. 27. júlí 2015, verk nr. H_1501.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

8. Grænigarður ehf, Garði, Eyjafjarðarsveit, sækir um leyfi fyrir að byggja sólskála með baðaðstöðu og heitum potti, viðbygging við íbúðarhús á lóð í landi Garðs, samkvæmt teikningu eftir Jónas Vigfússon dags. 15.09.2015, verk nr. 2015.14.

Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

9. Sigurður Jón Sigurbjörnsson, Holtateigi 52, Akureyri, sækir um leyfi fyrir að byggja einbýlishús og bílskúr á lóð B1, Hólshúsum, Eyjafjarðarsveit, samkvæmt teikningum frá TGS teiknistofu Guðjóns Þ. Sigfússonar, dags. 25.03.2015, verk nr. 14 000.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

10. Eyjafjarðarsveit, Skólatröð 9, Hrafnagili, sækir um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi á leikskólanum Krummakoti, Laugartröð 4, Hrafnagili, samkvæmt teikningum frá Verkfræðistofunni Eflu dags. 10.07.2015, verk nr. 4087-003.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

11. B. Hreiðarsson ehf, Þrastarlundi, Eyjafjarðarsveit, sækir um leyfi fyrir að byggja einbýlishús á lóð nr. 8 við Bakkatröð, Hrafnagili, Eyjafjarðarsveit, samkvæmt teikningum frá Opus ehf, teikni og verkfræðistofu, dags. 14. sept. 2015, verk nr. 140101.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

12. Gísli G. Sveinsson, Skógarhlíð 16, Hörgársveit, sækir um leyfi fyrir að byggja geymsluskúr að Skógarhlíð 16, samkvæmt meðfylgjandi teikningu frá H.S.Á. teiknistofu, dags. 15.07.2015, verk nr. 03-326.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

13. Skútabergh ehf, Sjafnarnesi 2, Akureyri, sækir um leyfi fyrir að setja upp vinnubúðir 400 m² á Skútum, Hörgársveit, samkvæmt samþykktu deiliskipulagi. Þetta eru 16 stk. Trimo stálgámar (breidd 2.5 m, lengd 9 m). Meðfylgjandi er afstöðumynd, teikning sem sýnir uppröðun og myndir af gámunum.

Byggingarnefnd samþykkir erindið, en bendir umsóknaraðila á ef nýta á gámana á staðnum þarf að skila inn teikningum og skráningartöflu til skráningar í Þjóðskrá.

14. Skútabergh ehf, Sjafnarnesi 2, Akureyri, sækir um framlengingu á stöðuleyfi fyrir 2 vatnstanka við grjótnámu á Skútum, Moldhaugnahálsi, Hörgársveit, en leyfi sem byggingarnefnd veitti til tveggja ára rann út 20. ágúst s.l.

Byggingarfulltrúi upplýsti að eftir samtal við sveitarstjóra Hörgársveitar um málið hafi sveitaratjóri óskað eftir að sveitarstjórn yrði sent erindið til umsagnar.

Fram kemur m.a. í umsögn sveitarstjórnar að leyfishöfum verði gert skilt að mála tankana strax í jarðlitum og í náninni framtíð verði tankarnir færðir á stað þar sem þeir valda minni sjónmengun.

Byggingarnefnd samþykkir stöðuleyfi til tveggja ára og fer fram á að farið verði eftir þeim tilmælum sem fram koma í umsögn sveitarstjórnar. Einnig áréttar byggingarnefnd að áður en leyfi til áframhaldandi notkunar tekur gildi þarf að gera úttekt á ástandi tankanna með tilliti til umhverfis og öryggis starfsmanna á svæðinu, m.a. með því að skoða styrk á járn í tönkunum.

15. Skútabergh ehf, Sjafnarnesi 2, Akureyri, sækir um leyfi fyrir að flytja fjölbýlishúsið að Berghóli II (gamli Búnaðarbankinn) á lóð úr jörðinni Moldhaugum, Hörgársveit. Meðfylgjandi eru teikningar frá H.S.Á. teiknistofu, dags.25.08.2015, verk nr. 15-204, en á þeim kemur fram að byggja á 1 hæð undir húsið.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

16. Sverrir Sverrisson, Vættargili 23, Akureyri sækir um leyfi til að byggja bogaskemmu á jörðinni Ási, Hörgársveit, samkvæmt teikningum frá Cedrus ehf teikni- og verkfræðistofu, dags. 02.07.2015, verk nr. 15 012.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

17. Halldór Jóhannsson Huldugili 64, Akureyri , sækir um leyfi fyrir að flytja sumarhús sem er í Teigi, Eyjafjarðarsveit og setja niður á jörðinni Neðri-Rauðalæk, Hörgársveit. Meðfylgjandi eru teikningar eftir Jónas Vigfússon, dags. 15.09.2015.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

18. Anna Guðrún Grétarsdóttir, Fornhaga II, Hörgársveit, sækir um leyfi fyrir að reisa frístundahús á jörðinni Fornhaga II. Meðfylgjandi eru teikningar undirritaðar að Jónasi Vigfússyni, dags. 28.08.2015. verk nr. 2015.11.

Byggingarnefnd samþykkir erindið.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 15.30

Hreiðar B. Hreiðarsson
Björn Ingason
Elmar Sigurgeirsson

Egill Bjarnason
Benedikt Sveinsson
Jósavin Gunnarsson